

**Российская Федерация**

**Новгородская область Новгородский район**

**Администрация Тёсово-Нетыльского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.07.2023 № 70

п. Тёсово-Нетыльский

**О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения**

В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/ 0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости , формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тёсово-Нетыльского сельского поселения, Администрация Тёсово-Нетыльского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению №2 к настоящему постановлению

3. Опубликовать постановление в газете «Тёсово-Нетыльский официальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://tesovonetylskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru.

# **Глава сельского поселения О.А.Мякина**

Приложение №1

к постановлению администрации

Тёсово-Нетыльского сельского поселения

от 14.07.2023 №70

**Состав комиссии по проведению осмотра зданий,**

**сооружений или объектов незавершенного строительства**

**при проведении мероприятий по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости**

Мякина О.А. -Глава Тёсово-Нетыльского сельского поселения председатель комиссии;

Добрин В.Ю.-заместитель Главы Администрации поселения;

Депутаты Совета депутатов Тёсово-Нетыльского сельского поселения

( 2 человека по согласованию );

Члены рабочей группы по вопросам благоустройства Тёсово-Нетыльского сельского поселения ( 2 человека по согласованию );

Члены общественного совета при администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения ( 2 человека по согласованию )

Приложение №2

к постановлению администрации

Тёсово-Нетыльского сельского поселения

от 14.07.2023 № 70 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение о комиссии по проведению осмотра зданий,**

**сооружений или объектов незавершенного строительства**

**при проведении мероприятий по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости**

**1.Общие положения**

1.1.Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения (далее-Комиссия) является органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015№218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии от 28.04.2021 N П/0179.

1.2.В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Новгородской области, а также настоящим Положением.

1.3.Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

**2. Основные задачи, функции и права Комиссии**

2.1.Основной задачей Комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2.Комиссия, в соответствии с возложенным на нее задачами, осуществляет следующие функции и действия:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения сети Интернет, на информационных щитах на территории поселения;

2) в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр объекта(ов) недвижимости, по результатам осмотра оформляется Акт осмотра (форма утверждена приказом Росреестра от 28.04.2021 NП/0179), подписывается членами комиссии, к акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации объекта (в случае его существования), либо месторасположения объекта на местности и картографическом материале (в случае, если объект прекратил существование).

3) комиссия проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжения органов, осуществляющих данные мероприятия.

4)акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости ,оформленный в установленном законом порядке , и прилагающиеся к нему материалы, комиссия направляет в уполномоченный орган для осуществления следующих действий:

-в случае подтверждения о результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, акт такого осмотра является приложением к проекту решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

-в случае если по результатам осмотра, здание, сооружение или объект незавершенного строительства прекратили свое существование, акт осмотра является приложением к заявлению о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, с таким заявлением уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав;

2.3.Комиссия имеет право при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

**3.Организация работы Комиссии.**

3.1.Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2.Председатель Комиссии:

-осуществляет общее руководство работой Комиссии;

-распределяет обязанности между членами Комиссии;

-председательствует и ведет заседания Комиссии;

- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

-не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

-осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

-по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

-по результатам работы комиссии оформляет акты осмотра;

-осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4.Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях, осмотрах объектов, подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты осмотра по результатам работы Комиссии при этом каждый из актов должен быть подписан не менее чем тремя членами Комиссии (включая председателя и секретаря комиссии).