

ПРОЕКТ

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Новгородский муниципальный район**

**Совет депутатов Тёсово-Нетыльского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.02.2021 № 53

пос.Тёсово-Нетыльский

**О передаче полномочий в области градостроительной**

**деятельности Администрации Новгородского**

**муниципального района на 2021 год.**

В соответствии с п. 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Тёсово-Нетыльского сельского поселения

 Совет депутатов Тёсово-Нетыльского сельского поселения

РЕШИЛ:

 1.Передать Администрации Новгородского муниципального района часть полномочий по:

1) подготовке и утверждению документов территориального планирования поселения, включающие в себя полномочия по:

а) принятию решения о подготовке проекта документа территориального планирования (о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования);

б) подготовке проекта документа территориального планирования (проекта изменений в документ территориального планирования), предусматривающие в том числе проведение конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством, заключение муниципальных контрактов;

в) размещению проекта документа территориального планирования (проекта изменений в документ территориального планирования) (далее по тексту – Проект) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП);

г) уведомлению органов, уполномоченных на согласование Проекта об обеспечении доступа к Проекту в ФГИС ТП;

д) принятию решений о назначении публичных слушаний по Проекту, опубликованию решения о назначении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления Новгородского муниципального района, размещению указанного решения на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

е) проведению публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном законодательством, подготовке протоколов публичных слушаний и заключений о результатах таких публичных слушаний, опубликованию заключений о результатах публичных слушаний в официальном вестнике Новгородского муниципального района и размещению на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

ж) созданию и организации деятельности согласительной комиссии, в случаях, предусмотренных ч. 9 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ;

з) согласование Проекта с органами местного самоуправления поселения;

и) принятию решения о направлении Проекта в представительный орган Новгородского муниципального района для утверждения;

к) утверждению документа территориального планирования, изменений в документ территориального планирования или направление проектов документов на доработку Администрации Новгородского муниципального района;

л) размещению утвержденного документа территориального планирования (изменений в документ территориального планирования) в ФГИС ТП в сроки, установленные законом;

м) направлению утвержденного документа территориального планирования (изменений в документ территориального планирования) в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в сроки, установленные законом;

2) подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселения, включающие в себя полномочия по:

а) разработке и утверждению порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений;

б) принятию решения о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования (проекта изменений в местные нормативы градостроительного проектирования) (далее по тексту -Проект);

в) размещению на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

г) согласование Проекта с органами местного самоуправления поселения;

д) утверждению местных нормативов (изменений в местные нормативы) градостроительного проектирования;

е) размещению в ФГИС ТП в сроки, установленные законодательством.

3) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, включающие в себя полномочия по:

а) принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки) с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, либо к различным частям территорий поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ;

б) утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

в) опубликованию сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

г) подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки), предусматривающие в том числе проведение конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством, заключение муниципальных контрактов;

д) проверке проекта правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки), представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования района, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

е) согласование проекта правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки) с органами местного самоуправления поселения;

ж) принятию решения о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки), опубликованию данного решения в официальном вестнике Новгородского муниципального района размещению на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

з) проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (проекту изменений в правила землепользования и застройки) в порядке, установленном законодательством, подготовке протоколов публичных слушаний и заключений о результатах таких публичных слушаний, опубликованию заключений о результатах публичных слушаний в официальном вестнике Новгородского муниципального района и размещению на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

и) обеспечению по результатам публичных слушаний внесения изменений в проект правил землепользования и застройки (в проект изменений в правила землепользования и застройки);

к) принятию решения о направлении проекта правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки) в представительный орган Новгородского муниципального района или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

л) утверждению правил землепользования и застройки (изменений в правила землепользования и застройки) или направление проектов документов на доработку Администрации Новгородского муниципального района;

м) опубликованию утвержденных правил землепользования и застройки (изменений в правила землепользования и застройки) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

н) направлению утвержденных правил землепользования и застройки (изменений в правила землепользования и застройки) в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в сроки, установленные законом.

4) подготовке и утверждению подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, включающие в себя полномочия по:

а) принятию решения о подготовке документации по планировке территории;

б) опубликованию принятого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

в) подготовке документации по планировке территории, предусматривающие в том числе проведение конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством, заключение муниципальных контрактов;

г) согласование проекта документации по планировке территории с органами местного самоуправления поселения;

д) проведению проверки представленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

е) назначению публичных слушаний по документации по планировке территории, проведению публичных слушаний подготовке протоколов публичных слушаний и заключений о результатах таких публичных слушаний, опубликованию заключений о результатах публичных слушаний в официальном вестнике Новгородского муниципального района и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

ж) принятию решения по утверждению документации по планировке территории и опубликование документации по планировке территории в официальном вестнике Новгородского муниципального района и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет».

 5) выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

а) подготовке и выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

б) подготовке и выдаче решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) продление действия разрешения на строительство (реконструкцию);

6) выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения

7) принятию решений о развитии застроенных территорий;

8) проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

9) подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения;

10) подготовке документа (акта освидетельствования), подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, расположенных на территории поселения;

11) выдаче выписок из документов территориального планирования;

12) выдаче выписок из документов градостроительного зонирования поселения;

13) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предусматривающие полномочия по:

а) принятию заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) назначению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, опубликованию принятого решения в официальном вестнике Новгородского муниципального района и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

в) проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовке протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованию заключения о результатах публичных слушаний в официальном вестнике Новгородского муниципального района и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

г) подготовке рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

д) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

е) осуществлению иных действий, предусмотренных ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;

14) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусматривающие полномочия по:

а) принятию заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) назначению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, опубликованию принятого решения в официальном вестнике Новгородского муниципального района и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

в) проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовке протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованию заключения о результатах публичных слушаний в официальном вестнике Новгородского муниципального района и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

г) подготовке рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

д) принятию решения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

е) осуществлению иных действий, предусмотренных ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

15) выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

16) выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое;

17) осуществлению муниципального земельного контроля

2. [Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января по 31 декабря 2021 года.](http://xn--80aughbh.xn--p1ai/tinybrowser/files/resheniya-2013/39.-ot-05.12.2013g.-o-peredach.polnomochiy-po-grad.doc)

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тёсово-Нетыльский официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.tnadm.ru.

Председатель Совета депутатов А.А.Фадеев