

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Новгородская область Новгородский район**

**Администрация Тёсово-Нетыльского сельского поселения**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 28.10.2016 № 150-рг

пос. Тёсово-Нетыльский

**Об организации и проведении**

**аукциона по продаже земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Тёсово-Нетыльского сельского поселения:

1. Организовать и провести торги (открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже земельных участков (далее – торги) в соответствии с лотами №№ 1-2:

- лот № 1 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1621201:797, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение массив Горенка, СТ Жимолость, предназначенный для ведения садоводства;

- лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:2000301:9, площадью 80004 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение, предназначенный: сельскохозяйственное использование.

Аукцион провести **14 декабря 2016 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1 Администрации Новгородского муниципального района.

2. Установить:

2.1. По лоту № 1:

- начальная цена земельного участка – 16 830,00 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 504,90 руб. (Пятьсот четыре рубля 90 копеек);

- сумма задатка – 12 622,00 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек);

2.2. По лоту № 2:

- начальная цена земельного участка – 128 806,44 руб. (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот шесть рублей 44 копейки);

- шаг аукциона – 3 864,19 руб. (Три тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 19 копеек);

- сумма задатка – 96 600,00 руб. (Девяносто шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении торгов.

4. Извещение о проведении торгов направить для его опубликования в газету «Тёсово-Нетыльский Официальный вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района http://admnovray.ru.

5. Заявителям, намеревающимся принять участие в аукционе, необходимо внести задаток на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района:

ИНН 5310003201 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (КУМИ Новгородского района, л/с 05503006290)

счет № 40302810600003000133 в Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001

КБК 966 114 06013 10 0000 430

ОКТМО 49625405.

Глава сельского поселения М. И. Малыш

Утверждено

распоряжением Администрации

Тёсово-Нетыльского сельского поселения

от 28.10.2016 № 150-рг

**Извещение**

**о проведении торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже земельных участков в соответствии с лотами №№ 1-2**

Организатор торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже земельных участков (далее – торги) – Администрация Тёсово-Нетыльского сельского поселения (173519, Новгородская область, Новгородский район, п. Тёсово-Нетыльский ул. Матросова д.11).

**2.** Решение о проведение торгов принято распоряжением Администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения от 28 октября 2016 года № 150-рг «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков».

**3.** В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**4.** Место и дата проведения аукциона: **14 декабря 2016 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1 Администрации Новгородского муниципального района.

1. **5.** Предмет торгов – приобретение права собственности на земельные участки в соответствии с лотами:

- лот № 1 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1621201:797, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение массив Горенка, СТ Жимолость, предназначенный для ведения садоводства;

1. - лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:2000301:9, площадью 80004 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение, предназначенный: сельскохозяйственное использование.
2. Земельные участки, указанные в лотах №№ 1-2 не имеют обременений и ограничений правами других лиц.

**6.** Начальная цена земельного участка:

6.1. По лоту № 1:

- начальная цена земельного участка – 16 830,00 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 504,90 руб. (Пятьсот четыре рубля 90 копеек);

- сумма задатка – 12 622,00 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек);

6.2. По лоту № 2:

- начальная цена земельного участка – 128 806,44 руб. (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот шесть рублей 44 копейки);

- шаг аукциона – 3 864,19 руб. (Три тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 19 копеек);

- сумма задатка – 96 600,00 руб. (Девяносто шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

**7.** Задаток вносится претендентом на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района:

ИНН 5310003201 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (КУМИ Новгородского района, л/с 05503006290)

счет № 40302810600003000133 в Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001

КБК 966 114 0601310 0000 430

ОКТМО 49625405.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в торгах.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола.

**8.** Технические условия

Не требуются.

**9.** Форма заявки об участии в торгах:

**Заявка об участии в торгах**

Изучив извещение о проведении торгов по продаже земельных участков,

|  |
| --- |
|  |
| полное наименование, место нахождения (для юридического лица) |
|  |
| фамилия, имя, отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица) |
|  |

контактный телефон

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(ФИО полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает решение и заявляет о желании принять участие в торгах по продаже земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Новгородская область, Новгородский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселение,

б) № участка (номер лота) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

г) площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

д) разрешенное использование: для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и обязуется в случае признания победителем торгов подписать протокол о результатах торгов в день их проведения и заключить с Администрацией Тёсово-Нетыльского сельского поселения договор купли - продажи земельного участка в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю торгов указанного договора.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Осмотр земельного участка на местности произведен. Претензий к организатору торгов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, должность, Ф.И.О. заявителя или его полномочного представителя)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии))

Заявка принята \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должность, ФИО лица, принявшего заявку)

**10.** Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении лота.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

**11.** Документы на участие в торгах принимаются по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, пос. Панковка, ул. Октябрьская, д. 1 в Государственном областном автономном учреждении «**Многофункциональный центр предоставления** **государственных и муниципальных** **услуг**». График работы: без обеда, тел. (88162) 500-272

Пн - 08.30-14.30

Вт - 08.30-17.30

Ср - 08.30-17.30

Чт - 08.30-17.30

Пт - 08.30-17.30

Сб - 9.00 - 15.00

Вс - выходной

Начало приема заявок – 05 ноября 2016 года с 9 часов 00 минут,

окончание приема заявок – 10 декабря 2016 года до 15 часов 00 минут.

**12.** Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

- определение участников торгов – 13 декабря 2016 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1;

- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**13.** Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**14.** Проект договора купли-продажи и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района http://admnovray.ru в разделе «Информация о проводимых торгах муниципального имущества»/«Информация о проводимых торгах по земельным участкам», а также на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Существенные условия договора купли-продажи – в соответствии с параграфами 1, 7 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем.

Дополнительную информацию по торгам можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 1, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-612, 943-611.