****

**Российская Федерация**

**Новгородская область Новгородский район**

**Администрация Тёсово-Нетыльского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.12.2020 № 108

п.Тёсово-Нетыльский

**Об утверждении** [**Порядк**](#P40)**а формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тёсово-Нетыльского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества в аренду**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Тёсово-Нетыльского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить [Порядок](#P40) формирования, ведения и обязательногоопубликования перечня муниципального имущества Тёсово-Нетыльского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества в аренду.

2. Признать утратившим силу следующие постановления:

- от 19.09.2018 №84 «Об утверждении Положения о порядке формирования , ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества , свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям , образующим инфра-структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества;

- от 21.02.2020 №18 «О внесении изменений в постановление администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения от 19.09.2018 №84 «Об утверждении Положения о порядке формирования , ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества , свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям , образующим инфра-структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества».

 3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Тёсово-Нетыльский Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www. new.tnadm.ru.

Глава сельского поселения А.А.Фадеев

Утвержден постановлением

Администрации Тёсово-Нетыльского

сельского поселения

от 14.12.2020 № 108

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТЁСОВО-НЕТЫЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок работы органов местного самоуправления по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Тёсово-Нетыльского сельского поселения, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Администрация Тёсово-Нетыльского сельского поселения (далее – Администрация поселения).

1.3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Тёсово-Нетыльского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

1.4. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность Субъектов, арендующих это имущество.

**2. Формирование и ведение Перечня**

2.1. В Перечень включается имущество, составляющее казну Тёсово-Нетыльского сельского поселения, которое по своему назначению может быть использовано Субъектами для осуществления их уставной деятельности, не востребованное органами местного самоуправления для обеспечения осуществления Тёсово-Нетыльским сельским поселением своих полномочий.

2.2. Администрация поселения формирует и направляет проект Перечня для согласования Главе Тёсово-Нетыльского сельского поселения.

2.3. Глава Тёсово-Нетыльского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с момента получения проекта Перечня направляет согласованный проект Перечня, а в случае несогласования - мотивированное заключение в Администрацию поселения.

2.4. После согласования проекта Перечня выносится решение об утверждении данного Перечня. Решение выносится в форме нормативно-правового акта Главы Тёсово-Нетыльского сельского поселения.

В случае несогласования Главой Тёсово-Нетыльского сельского поселения Перечня Администрация поселения в течение 5 рабочих дней готовит проект Перечня с учетом заключения.

2.5. Дополнения (изменения) в утвержденный Перечень вносятся в порядке, предусмотренном [п. п. 2.2](#P62) - [2.4](#P64) настоящего Положения.

Дополнения и изменения в утвержденный Перечень могут вноситься по следующим основаниям:

при передаче в казну Тёсово-Нетыльского сельского поселения объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям, указанным в статье 3 вышеуказанного Закона;

при передаче в казну Тёсово-Нетыльского сельского поселения объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций;

по результатам рассмотрения ходатайства заинтересованного лица (органа местного самоуправления) о включении муниципального имущества в Перечень.

2.6. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

списания;

изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

принятия уполномоченным органом решения о передаче данного имущества в федеральную собственность, собственность Новгородской области или собственность Новгородского муниципального района;

утраты или гибели имущества;

возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления Тёсово-Нетыльским сельским поселением своих полномочий;

выкуп имущества субъектом МСП, самозанятыми гражданами, арендующим данное имущество;

признание имущества не востребованными субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.7. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в Перечень вносятся записи, и ведется Администрацией поселения на бумажных и электронных носителях по нижеприведенной форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование имущества и его характеристики [<\*>](#P97) | Основание внесения записи | Примечание (сведения об арендаторах и сроке договора аренды) |
|  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Для недвижимого имущества указываются: месторасположение; площадь; кадастровый номер.

Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта, год ввода в эксплуатацию, процент износа имущества.

2.8. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся путем внесения соответствующей записи.

Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного решения об изменении сведений об имуществе не требуется.

2.9. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производятся Администрацией поселения в трехдневный срок со дня принятия решения. Изменение сведений производится в трехдневный срок со дня представления в Администрацию поселения документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

**3. Опубликование Перечня**

3.1. Перечень, а также все изменения в него подлежат опубликованию в газете «Тёсово-Нетыльский официальный вестник» и размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения в течение десяти рабочих дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

**4. Порядок и условия предоставления муниципального**

**имущества в аренду**

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду Субъектам осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких Субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории Субъектов, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Предоставление муниципального имущества в аренду Субъектам без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

перезаключение договоров аренды с Субъектами на новый срок в случаях, установленных законодательством;

предоставление муниципальной помощи Субъектам, осуществляющим приоритетные виды деятельности, в соответствии с утвержденным перечнем таких видов деятельности.

4.3. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом Субъектами устанавливается в соответствии с утвержденными решением Совета депутатов Тёсово-Нетыльского сельского поселения ставками арендной платы на момент проведения торгов.

4.6. При передаче в аренду Субъектам имущества, включенного в Перечень, предусматривается срок заключения договора аренды не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.