****

**Российская Федерация**

**Новгородская область Новгородский район**

**Администрация Тёсово-Нетыльского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.02.2020 № 18

п.Тёсово-Нетыльский

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации Тёсово-Нетыльского сельского**  **поселения от 19.09.2018 №84 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфра- структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества»** |

На основании протеста прокурора Новгородского района от 23.01.2020 №7-02-2020, в соответствии с Уставом Тёсово-Нетыльского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Внести в постановление Администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения от 19.09.2018 №84 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфра- структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества» следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. Положения читать в следующей редакции:

**«**1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.».

1.2.пункт 1.3. Положения читать в следующей редакции:

« 1.3. Запрещается продажа муниципального имущества включенного в настоящий Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342031&dst=441&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100363&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D441%3Bindex%3D519&date=31.01.2020), [8](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342031&dst=443&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100363&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D443%3Bindex%3D519&date=31.01.2020) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342031&dst=1580&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100363&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1580%3Bindex%3D519&date=31.01.2020) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342023&dst=371&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100363&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D371%3Bindex%3D519&date=31.01.2020) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".».

1.3. пункт 2.2. Положения читать в следующей редакции:

«2.2. В Перечень включаются объекты муниципального имущества, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.».

1.4. пункт 2.4. Положения читать в следующей редакции:

«2.4. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Тёсово-Нетыльского сельского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе;

- земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342031&dst=1601&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100361&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1601%3Bindex%3D513&date=31.01.2020) - [10](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342031&dst=630&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100361&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D630%3Bindex%3D513&date=31.01.2020), [13](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342031&dst=633&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100361&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D633%3Bindex%3D513&date=31.01.2020) - [15](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342031&dst=635&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100361&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D635%3Bindex%3D513&date=31.01.2020), [18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342031&dst=638&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100361&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D638%3Bindex%3D513&date=31.01.2020) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?rnd=83DCCB274A3016BB6B1B1438D26B0773&req=doc&base=ROS&n=342031&dst=639&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100361&REFDOC=329368&REFBASE=ROS&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D639%3Bindex%3D513&date=31.01.2020) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тёсово-Нетыльский официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.tnadm.ru](http://www.tnadm.ru)

**Глава Тёсово-Нетыльского**

**сельского поселения А.А.Фадеев**