|  |
| --- |
| **ПРОКУРАТУРА НОВГОРОДСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПАМЯТКА**  **О предоставлении земельных участков без проведения торгов**    Великий Новгород  2024  **Прокуратура Новгородского района разъясняет:**  **земельные участки (ЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов при соблюдении следующих условий:**  - подготовка схемы расположения ЗУ в случае, если его предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории (только подготовка, не утверждение);  - подача заявления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления ЗУ в случае, если его предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению;  - принятие решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса РФ, в вышеуказанном случае;  - обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования ЗУ в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков и тд.;  - осуществление государственного кадастрового учета ЗУ или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него,  - подача заявления о предоставлении ЗУ;  - заключение соответствующего договора, принятие уполномоченным органом решения о предоставлении ЗУ.  **Перечисленные этапы могут выполняться не по порядку.**  Схемой расположения ЗУ можно ограничиться в случае, если ЗУ:  - расположен в границах **одного муниципального образования;**  - не находится в границах территории, в отношении которой в соответствии с правилами землепользования и застройки планируется **комплексное развитие;**  - его правообладатель намерен построить или построил на указанном ЗУ **здание или сооружение,** не являющееся линейным объектом и не требующее их наличия.  Правительством Российской Федерации утверждено постановление от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», согласно которому установлены сокращенные сроки принятия решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ или же об отказе в предварительном согласовании предоставления ЗУ - не более 14 календарных дней со дня поступления заявления.  **В случае нарушения Ваших прав, Вы вправе обратится в прокуратуру Новгородского района с 09.00 часов до 18.00 часов (обед с 13.00 часов до 13.45 часов) по адресу: ул. Славная, д. 36,**  **г. Великий Новгород, 173000.** |